

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская, д. 1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2022 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			30	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 040,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 877,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			163,30	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	40,70	42,51	1 520 878,70	1 392 949,81
Работы по уборке придомовой территории	8,01	8,89	308 296,56	308 296,56
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,07	3,19	114 197,42	114 197,42
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,70	9,70	353 902,56	228 902,27
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			2 928,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,24	10,65	381 083,74	381 083,74
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,31	2,42	86 286,55	86 286,55
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 283,63	3 283,63
Работы по управлению МКД	7,28	7,57	270 899,64	270 899,64

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 469 681,12	1 317 661,85
Содержание и текущий ремонт		1 437 635,34	1 289 844,98
Коммунальные услуги		1 437 635,34	1 289 844,98
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		32 045,78	27 816,87
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 701,03	6 922,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 080,12	2 465,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 450,84	2 125,62
Начислено и собрано средств за нежилое помещение		18 813,79	16 302,65
Дебиторская задолженность		Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
		81 832,86	81 832,86
По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		894 981,79	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 963,53	1 047 001,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		613,02	4 741,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		947,04	1 227,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 560,62	1 272,26
Содержание и текущий ремонт		881 897,58	10 071,76
			1 029 687,94

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов